

# EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr.cerere	38311
Ziua	21
Luna	08
Anul	2015

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr. CF vechi: 6851

### TEREN

Adresa: Bistrita

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 120/ 4/ b/ 2/ 1/ 1/ 2,122/ 2/ 1/ 1/ 2,93/ 56/ 1/ 2/ 1/ 1/ 2	Din acte: 6.064; Masurata:-	-

### CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 120/ 4/ b/ 2/ 1/ 1/ 2,122/ 2/ 1/ 1/ 2,93/ 56/ 1/ 2/ 1/ 1/ 2	Bistrita	Palatul administrativ in regim de inaltime S+P+3E

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>1616 / 25.03.1998</b>		
Adresa nr. 1688/1998,2092/1998		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) <b>STATUL ROMAN</b>	A1 (provenita din conversia CF 6851)
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) <b>STATUL ROMAN</b>	A1.1 -
H.g. nr. 706/1994		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) <b>PREFECTURA JUDETULUI BISTRITA-NASAUD</b>	A1 (provenita din conversia CF 6851)
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) <b>PREFECTURA JUDETULUI BISTRITA-NASAUD</b>	A1.1 -

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	





## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN

Adresa: Bistrita

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 120/ 4/ b/ 2/ 1/ 1/ 2,122/ 2/ 1/ 1/ 2,93/ 56/ 1/ 2/ 1/ 1/ 2	-	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	altele	-	Din acte: 6.064; Masurata:-	-	-	120/ 4/ b/ 2/ 1/ 1/ 2,122/ 2/ 1/ 1/ 2,93/ 56/ 1/ 2/ 1/ 1/ 2	-

## Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 120/ 4/ b/ 2/ 1/ 1/ 2,122/ 2/ 1/ 1/ 2,93/ 56/ 1/ 2/ 1/ 1/ 2	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	Palatul administrativ in regim de inaltime S+P+3E

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. BN1058525/21-08-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
24/08/2015

Data eliberării,  
24/08/2015

Asistent Registrator,



Referent,

(parafa și semnătura)



INSTITUTIA PREFECTULUI  
JUDEȚUL BISTRIȚA – NĂSĂUD  
Nr.IC 23274/ 3 /30.12.2014

CONSILIUL JUDEȚEAN  
BISTRIȚA - NĂSĂUD  
Nr.112/2630 din 13.02.2015

**CONTRACT**  
**de atribuire în folosință cu titlu gratuit**  
**de spații cu destinația birouri**  
**CONSILIULUI JUDEȚEAN BISTRIȚA - NĂSĂUD**

Între,

**1. INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**, cu sediul în municipiul Bistrița, str. Petru Rareș, nr.1, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347798 și cont nr.RO87TREZ23A510103200103X-încălzit, iluminat și forță motrică, RO06TREZ23A510103200104X-apă, canal salubritate, deschis la Trezoreria Municipiului Bistrița, reprezentată prin Domnul **Ioan Țintean-prefect** în calitate de administrator,  
și

**2.CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA - NĂSĂUD**, cu sediul în Bistrița, str. Piața Petru Rareș, nr.1, telefon 0263/213657, cod fiscal 4347550 cont nr. RO95 TREZ10124510220XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, reprezentat prin Domnul Emil Radu Moldovan- președinte și Teofil Iulian Cioarbă- director economic, în calitate de **UTILIZATOR**, a intervenit urmatorul contract de atribuire în folosință.

**I.OBIECTUL CONTRACTULUI**

**ART.1 (1)** Primul, în calitate de administrator pune la dispoziție cu titlu gratuit, iar al doilea în calitate de utilizator, ia în folosință spațiul cu destinația de birouri, în suprafața de 1.217,25 mp situat în municipiul Bistrița, Palatul Administrativ din Piața Petru Rareș, nr.1, corpul B, la parter cam. 13 și 14, corpul B etajul I, sala de sedințe, corpul B etajul 2 camerele: 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, corpul A etajul II, camerele: 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, corpul A etajul III camerele: 64, 65, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 76, birouri pod amenajat și suprafața de **374,70** mp ce cuprinde garaje, ateliere și birouri(clădire ce se află în spatele palatului administrativ).

Pentru imobilul cu suprafața de 374,70 mp se va stabili procent de recuperare a cheltuielilor numai pentru energia termică, întrucât imobilul deține contor separat pentru consumul de energie electrică.



### **Temei legal:**

- art.3 alin(1) și art.4 din HG nr.706/1994, privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea prefecturilor cu modificările și completările ulterioare;
- art. 874, art.1560 -1575 din Codul Civil;
- art.6 din Legea privind prefectul și instituția prefectului nr.340/2004;

## **II.DURATA CONTRACTULUI**

**ART.2.** Contractul este valabil pe perioadă de 1 (un) an, respectiv **01.01.2015 - 31.12.2015** și poate fi prelungit și modificat cu acordul părților.

(1) Prezentul contract încetează să mai producă efecte la data de 31.12.2015.

## **III.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **ART.3. Obligațiile administratorului sunt:**

- a) să predea spațiile în stare bună de utilizare;
- b) să controleze modul cum sunt întreținute și folosite, de către utilizator, spațiile luate în folosință și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase a acestora, potrivit destinației;
- c) să execute toate lucrările de reparare sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații, care nu sunt în sarcina utilizatorului;
- d) să verifice periodic modul de respectare a integrității spațiului și a folosirii lui corespunzătoare pe perioada atribuirii în folosință.

### **ART.4.Obligațiile utilizatorului sunt:**

- a) să folosească, bunul conform destinației prevăzute în contract;
- b) să achite lunar, cotă parte în procent:
  - de **46,11 %** din totalul cheltuielilor cu energia electrică: deratizare și dezinfecție; ignifugarea materialului lemnos al acoperisului palatului administrativ;
  - de **52,81 %** din factura de gaze naturale emisă de către E-ON Energie România SA precum și alte cheltuieli aferente reviziilor și reparațiilor la centrala termică care deservește palatul administrativ; - reparatii curente și capitale ale palatului administrativ; - depozitarea și ridicare rezidurilor menajere;
  - apa rece, apa meteorică și canal, conform facturii emisă lunar de către Aquabis Bistrița – Năsăud în funcție de numărul de persoane declarat și suprafața de spațiu deținută;
- c) să-și instaleze rețeaua de telefonie proprie și internet și să achite toate cheltuielile aferente acestora;
- d) să comunice administratorului orice modificare cu privire la numărul de persoane care își desfășoară activitatea în spațiu primit, să nu subînchirieze spațiile primite în folosință și să utilizeze în mod eficient aceste spații, potrivit normelor în vigoare;
- e) să comunice administratorului spațiile pe care le eliberează cu cel puțin 20 de zile înainte de data eliberării și să le predea în stare de folosință și curățenie;



f) să efectueze, la timp și în bune condiții, pe cheltuiala sa, lucrările de întreținere, reparații sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații din spațiile atribuite în folosință gratuită, precum și din spațiile de folosință comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare a acestora;

g) la plecarea din imobil să predea administratorului spațiul în stare de folosință, curățenie și cu tot inventarul cuprins în procesul-verbal de predare-primire;

h) la expirarea sau încetarea contractului, să predea spațiul cu îmbunătățirile efectuate fără a emite nici un fel de pretenție asupra acestora;

i) să ia măsurile prevăzute de legislația în vigoare pentru prevenirea și stingerea incendiilor în spațiile folosite, precum și în spațiile de folosință comună;

j) să instruiască personalul, periodic, în sensul cunoașterii și respectării normelor de prevenire și stingere a incendiilor și de cunoaștere a obligațiilor în cazul producerii unui incendiu;

k) să doteze spațiile folosite cu mijloace de prevenire și stingere a incendiilor și să nu blocheze căile de acces.

#### **IV. MODALITĂȚI DE PLATĂ ȘI PENALITĂȚI DE ÎNTÂRZIERE**

**ART.5.** Plata cheltuielilor de întreținere se va efectua prin ordin de plată pe bază de factură, conform art.36 din OUG 34/2009 cu privire la rectificarea bugetară pe anul 2009 și reglementarea unor măsuri financiar-fiscale, respectiv în perioada 24-31 a lunii următoare efectuării. Pentru neplata în termen, se datorează majorări de întârziere de 0,05% pe zi, aplicate la suma restantă. Pentru neplata a trei facturi emise consecutiv se va dispune de către administrator eliberarea spațiului fără preaviz .

#### **V. ALTE CLAUZE**

**ART.6** Nici o modificare în structura interioară a suprafeței date în folosință nu se poate efectua fără acordul administratorului.

**ART.7** În prezent, în spațiul pus la dispoziție își desfășoară activitatea un număr de **86 persoane**. Ori de câte ori numărul de personal se va modifica, acesta se va comunica administratorului pentru recalcularea cotelor părți din cheltuielile de întreținere și pentru eventuale redistribuiri de spații.

**ART.8 (1)** Prezentul contract se reziliază de drept:

a) În cazul în care Instituția prefectului are nevoie de spațiu ca urmare a extinderii activității;

b) În caz de neplata a cheltuielilor de întreținere timp de 3 luni consecutiv.

**(2)** La rezilierea contractului utilizatorul va fi notificat în termen de 10 zile de la apariția situației și are obligația de a elibera spațiul în termen de 20 de zile de la primirea notificării.

**ART.9** În caz de forță majoră, părțile contractante sunt exonerate de răspunderea pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a



obligațiilor ce rezultă din prezentul contract, în condițiile notificării scrise în termen de 10 zile de la apariția cazului de forță majoră.

## VI. COMUNICĂRI

### ART.10

(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie notificată în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât la momentul transmiterii, cât și la momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## VII. LITIGII

ART.11 Soluționarea litigiilor în legătură cu executarea și întreruperea prezentului contract, vor fi înaintate instanțelor judecătorești competente.

ART.12 Prezentul contract intră în vigoare începând cu data semnării lui.

ART.13 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

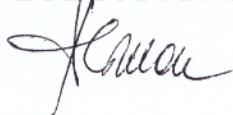
ART.14 Încheiat astăzi 01.01.2015 în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**INSTITUȚIA PREFECTULUI  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**

**PREFECT,  
IOAN ȚINTEAN**



**ȘEF SERVICIU,  
ROMAN TEODORA DANA**



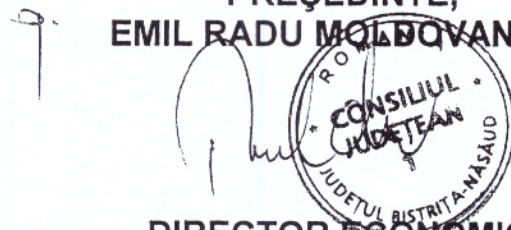
**AVIZAT DE LEGALITATE  
CONSILIER JURIDIC,  
CUREA IOANA**



RTD/Cl./2ex

**CONSILIUL JUDEȚEAN  
BISTRIȚA - NĂSĂUD**

**PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**



**DIRECTOR ECONOMIC,  
TEOFIL IULIAN CIOARBĂ**



**AVIZAT DE LEGALITATE  
CONSILIER JURIDIC,**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD  
AVIZAT JURIDIC**



**INSTITUȚIA PREFECTULUI**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD**  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**BISTRIȚA - NĂSĂUD**  
Nr. 12757 din 12.08.2016

**ACT ADIȚIONAL Nr.1**

la Contractul de atribuire în folosință cu titlu gratuit  
de spații cu destinația birouri Consiliul Județean Bistrița-Năsăud  
nr.23274/3/30.12.2014

În temeiul prevederilor art.2 din Contractul de atribuire în folosință cu titlu gratuit nr.23274/3/30.12.2014 și având în vedere Adresa Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.12582 din 07.08.2015 către Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud,

**Între,**

**1. INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD**, cu sediul în municipiul Bistrița, str. Petru Rareș, nr.1, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347798 și cont nr.RO87TREZ23A510103200103X - încălzit, iluminat și forță motrică, RO06TREZ23A510103200104X - apă, canal, salubritate, deschis la Trezoreria Municipiului Bistrița, reprezentată prin domnul **Ioan Țintean** - Prefect, în calitate de **ADMINISTRATOR**, și

**2. UNITATEA ADMINISTRATIV - TERITORIALĂ JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD**, având sediul în P-ța Petru Rareș, nr.1-2, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, cod poștal 420080, telefon: 0263/230741, fax: 0263/214750, cod de înregistrare fiscală 4347550, cont RO95TREZ10124510220XXXXX Trezoreria Bistrița, reprezentată legal de domnul **Emil Radu Moldovan**, având funcția de Președinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și Teofil-Iulian Cioarbă având funcția de director executiv al Direcției economice, în calitate de **UTILIZATOR**, au încheiat prezentul

**Act adițional**, conform reglementărilor legale în vigoare, convenind următoarele:

**Articolul I. Clauzele contractului se modifică și se completează, după cum urmează:**

**1.** La Capitolul I.Obiectul contractului, după alineatul (1) al articolului 1. se



„(2) - Primul, în calitate de administrator pune la dispoziție cu titlu gratuit, iar al doilea în calitate de utilizator, ia în folosință spațiul verde aflat în spatele Palatului administrativ.”

2. Articolul 2 al Capitolului II. Durata contractului, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.2.(1) - Durata prezentului contract este de la data semnării de către părți până la data de 31.12.2025, și poate fi prelungit și modificat cu acordul părților;

(2) - Prezentul contract încetează să mai producă efecte la data de 31.12.2025.”

3. Articolul 7 al Capitolului V. Alte clauze, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.7 – În prezent, în spațiul pus la dispoziție își desfășoară activitatea un număr de **104 persoane**. Ori de câte ori numărul de personal se va modifica, acesta se va comunica administratorului pentru recalcularea cotelor părți din cheltuielile de întreținere și pentru eventuale redistribuiri de spații.”

## Articolul II. Dispoziții finale

- (1) Toate celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.
- (2) Prezentul act adițional este încheiat în două exemplare originale, în limba română, câte unul pentru fiecare parte contractantă.
- (3) Prezentul act adițional intră în vigoare de la data semnării acestuia de către părți.

**PREFECT,  
IOAN ȚINTEAN**

**VIZĂ CFP  
ȘEF SERVICIU  
ROMAN TEODORA DANA**

**AVIZAT DE LEGALITATE  
CONSILIER JURIDIC,**

**PRESEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIAN-TEOFIL CIOARBĂ**

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD  
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV  
**VIZĂ CFP**  
DATA 12.08.2015

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD  
**AVIZAT JURIDIC**



ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD

*Arhitect 701  
+ dr. Reluic  
14.08.2015  
Del*

13 / IX / 2015  
13 / 08 / 2015  
primire donet  
Cămin 12.750  
DLU

Nr. I.C/13.404  
Bistrița, 12.08.2015

Către,

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂȘĂUD**  
Domnului Președinte Emil Radu Moldovan

**Stimate domnule Președinte,**

Urmare adresei dumneavoastră nr. 12.750/12.08.2015, înregistrată la Instituția Prefectului – județul Bistrița-Năsăud cu nr. IA/13368/12.08.2015, vă comunicăm acordul nostru necesar obținerii avizelor pentru :

- efectuarea lucrărilor de instalare a unui lift exterior cu acces în corpul A la intersecția cu corpul B al Palatului Administrativ al județului Bistrița-Năsăud, pentru transportul persoanelor cu dizabilități ;
- folosirea spațiului verde aferent Palatului Administrativ al județului Bistrița-Năsăud;
- reabilitarea instalației de încălzire a spațiilor atribuite în folosință cu titlul gratuit.

Totodată, vă solicităm să ne prezentați proiectele aferente lucrărilor ce urmează a fi efectuate anterior demarării acestora iar la finalizare Devizele de lucrări finale și Procesele verbale de recepție.

**Cu stimă,**

**PREFECT,**  
**Ioan TINTEAN**







10

P+4

P+4



0.53 L

P+6

GRĂDINIC

Restaurant  
"BISTRITA"

P+2

AUTOPIKEAZ 2

C.F. Nr 1394 A7 TOP 120/4/6/2/1/1  
122 12 1/1/1  
93/56/1/2/1/1 S= 1ha 3828 wp

DIN CARE ÎN ADMINISTRAREA  
PREFECTURII BISTRITA-NAȘAOD  
CONFORM HG 706 / 7.10.94

Sc = 1812 wp.  
Soț = 6064 wp.

PALAT. ADMINISTRATIV  
ÎN ADMINISTRAREA PREFECTURII BISTRITA-NAȘAOD  
S+P+3E